EELNÕU
(03.11.2026)

KORRALDUS

Keskkonnakompleksloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades ettevõtte 19.06.2026 esitatud keskkonnakompleksloa muutmise taotlust ja võttes aluseks tööstusheite seaduse § 27, atmosfääriõhu kaitse seaduse § 89, veeseaduse § 191 lg 1, jäätmeseaduse § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1 p 1 (või 2), § 6 lg 2^1, § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja 8^1 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p 2, § 61 lg 1 **otsustan:**

1.1 Muuta ettevõttele RAGN-SELLS AS (registrikood 10306958, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 31a, 11415) käitise aadressidel Suur-Sõjamäe tn 31a (katastritunnus: 79502:001:0056) ja Suur-Sõjamäe tn 33 Lasnamäe linnaosa (katastritunnus: 78403:315:1180) (edaspidi *käitis*) antud kompleksluba nr KKL/326557 alljärgnevalt:

1.1.1 liita kahe kõrvuti asuva kinnistu - Suur-Sõjamäe 31a (käitise keskkonnakompleksluba KKL/326557) ja Suur-Sõjamäe 33 (käitise keskkonnaluba L.JÄ/329820) keskkonnakaitselubade tegevused üheks keskkonnakompleksloaks;

1.1.2 Suurendada käitise tegevuse kirjelduses koguvõimsust vastavalt taotlusele;

1.1.3 asendada üks olemasolev nakkusohtlike jäätmete käitlemise tehnoloogia teise alternatiivse variandiga (autoklaavimine);

1.1.4 lisada kohustus vormis 1.1. teavitada Keskkonnaametit ühiskanalisatsiooni juhitava reovee ohtlike ainete sisalduse ja koguse kohta koos arvutamise metoodikaga üks kord aastas;

1.1.5 lisada loa vormis T3 käitise kaudse vetteheite piirväärtused ja seire nõuded;

1.1.6 lisada loa vormis T6 täiendavad keskkonnakaitsemeetmed reoveepuhastuse arendamiseks, reoveetekke vähendamiseks, pinna- ja põhjavee kaitseks avariiolukordades;

1.1.7 muuta loa vormis J2 ja J4 käideldavate jäätmete koguseid ja ladustamise platsidel

ladustavate jäätmete asukohti ja koguseid vastavalt uuendatud ladustamisplaanile;

1.1.8 muuta käitluskoha nimetus Hioni jäätmekäitluskeskus Tallinna jäätmekäitluskeskuseks;

1.1.9 tunnistada kehtetuks keskkonnaluba nr L.JÄ/329820;

1.1.10 lisada loa vormi A7 ja A8 heiteseire kohustus ja piirväärtus;

1.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Keskkonnakompleksloa taotluse läbivaatamine

RAGN-SELLS AS (registrikood 10306958, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 31a, 11415) (edaspidi ka *ettevõte, loa taotleja*) esitas 15.04.2026 Keskkonnaametile (edaspidi ka *loa andja*) keskkonnakompleksloa nr KKL/326557 muutmise taotluse ning 22.05.2026 ja 07.09.2026 täiendatud muutmise taotluse.
Ettevõtte tegevus seisneb tavajäätmete ümberpakkimises ja pressimises, sortimises, purustamises, korduskasutuseks ettevalmistamises, nõrutamises ja vee eraldamises, jäätmesegude koostamises ja ladustamises. Samuti teostab ettevõte ohtlike jäätmete ümberpakkimist, sortimist, purustamist, nõrutamist ja vee eraldamist ning ladustamist.
Keskkonnakompleksloa (edaspidi luba) muutmist taotletakse käitisele aadressidel Suur-Sõjamäe tn 31a (katastritunnus: 79502:001:0056) ja Suur-Sõjamäe tn 33 Lasnamäe linnaosa (katastritunnus: 78403:315:1180).

Ettevõte soovib kahe kõrvuti asuva kinnistu - Suur-Sõjamäe 31a ja Suur-Sõjamäe 33 keskkonnakaitselubade tegevuste liitmist üheks keskkonnakompleksloaks. Samuti soovib ettevõte täpsustatakse õhuheiteallikate loetelu ning asendada olemasolev nakkusohtlike jäätmete käitlemise tehnoloogia teise alternatiivse variandiga (autoklaavimine).
Muutmisloa taotluse eesmärk on ühtlustada ettevõtte keskkonnalubade tingimused üle Eesti.

Keskkonnaamet kontrollis kompleksloa muutmise taotluse nõuetekohasust, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 42 lg-tes 1 ja 3, atmosfääriõhu kaitse seaduse (edaspidi *AÕKS*) § 91 lg-s 2, jäätmeseaduse (edaspidi *JäätS*) § 78 lg-s 1 ja veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 190 lg-s 1 sätestatud andmeid ning lisasid, sh THS § 28 lg-tes 3-6 täpsustavad esitatavate andmete sisu (THS § 28 lg 1^1). Nõuetekohasuse kontrollimise käigus selgus, et kompleksloa taotlus vastab THS §-le 28 ning esitatud dokumendid on piisavad kompleksloa menetluse algatamiseks.

2 . 2 Keskkonnakompleksloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja teavitas 09.06.2026 ettevõtet taotluse menetlusse võtmisest (registreeritud 09.06.2026

nr DM136305-9).

Loa andja küsis 09.06.2026 Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt ja Tallinna Strateegiakeskuselt arvamust taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2^1) kirjaga nr DM136305-7. Tallinna Strateegiakeskus esitas omapoolse arvamuse 30.06.2026 (registreeritud 01.07.2026 nr DM136305-12).

Loa andja teavitas 09.06.2026 piirinaabreid taotluse esitamisest kirjaga nr DM136305-8 (KeÜS § 46 lg 1 p 1). Taotluse kohta esitas 16.06.2026 arvamuse Tallinna Lennujaam AS (registreeritud 17.06.2026 nr DM-136305-11).

Rahandusministeerium edastas kirja 09.06.2026, milles soovis olla kaasatud menetluse juures, palus lisada täiendavalt menetlusse riigimaa hoonestajad, OÜ Rail Baltic Estonia, Transpordiamet ning palus hoida Kliimaministeerium Ragn-Sells AS keskkonnakompleksloa nr KKL/326557 muutmise menetluse käiguga kursis (registreeritud 09.06.2026 DM-136305-10). Menetlusse võtmise teade edastati nimetatud isikutele 09.06.2026.

Loa andja teavitas 09.06.2026 avalikkust loa menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Tuginedes esitatud taotlusmaterjalidele ning asjaolule, et ettevõte jätkab oma senist tegevust olemasolevas jäätmekäitluskohas, ei ole ette näha täiendavaid häiringuid ümbruskonnas tegutsevatele isikutele. Võttes arvesse eeltoodut, otsustas Keskkonnaamet ajalehes teadet mitte avaldada.

Avalikku arutelu ei toimunud, kuna selleks soovi ei avaldatud.
Loa andja teavitas XX.XX.2026 loa nr KKL-515257 muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 *ja 2*, § 49 lg 1, *KeHJS § 11 lg 22*). Eelnõudele ettepankuid ja vastuväiteid ei esitatud/esitati (vt korralduse p x.x).

2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis Ragn-Sells AS keskkonnamõjude hindamise loa taotluse menetluse käigus algatamata.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2^3), kuna tegemist on jäätmekäitluse tegevusega (KeHJS § 6 lg 2 p 11, § 6^1 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 10 p 1).

Eelhinnanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2^1, § 6^1 lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (LISA 1), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Käitises ja selle mõjualas puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatavad tegevused võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub mõju ka nendele.
2. Tegevuse teostamisel vastavalt kehtivatele nõuetele ja heakorra eeskirjadele on vähe tõenäoline et kavandatav tegevus avaldaks olulist keskkonnamõju põhja- ja pinnaveele või välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra ja õhusaastatuse osas. Tegevusega ei eraldu vibratsiooni, valgust, soojust ja kiirgust. Tegevusega ei kaasne koosmõju piirkonna teiste tegevustega.
3. Tegevuse teostamisel vastavalt kehtivatele nõuetele on vähe tõenäoline, et kavandatav tegevus avaldaks mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti on ettevaatusmeetmetega võimalik vältida avariiolukordi ja suurõnnetusi.
4. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja selle mahtu, ei kaasne sellega (riigi)piiriülest keskkonnamõju.

3.2. Kaalutlused keskkonnakompleksloa muutmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 muudetav kompleksluba nr KKL/326557 annab ettevõttele aadressidel Käitis asub aadressidel Suur- Sõjamäe tn 31a ja Suur-Sõjamäe tn 33, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnused 78403:315:1260 ja 78403:315:1180) asuvas käitises õiguse alljärgnevaks:

- Jäätmete taaskasutamine
- Paiksest heiteallikast saasteainete välisõhku väljutamine kompleksloas sätestatud tingimustel.

Loa andja määrab kompleksloale tegevusele esitatavad keskkonnakaitsenõuded, lähtudes esitatud andmetest ja võttes arvesse keskkonnaalased õigusaktid (KeÜS § 53, THS § 41). Kompleksluba antakse keskkonnaministri 17.12.2019 määruse nr 73 „Keskkonnakompleksloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnakompleksloa taotluse ja loa andmekoosseis“ kohasel vormil. Keskkonnaamet muudab keskkonnakaitseluba (sh keskkonnakompleksluba) juhul kui seire tulemusel või muul viisil selgub, et

keskkonnaloaga lubatud tegevusega kaasneb keskkonnaoht või oluline keskkonnahäiring ning huvi keskkonnaloa muutmata jätmiseks ei ole ülekaalukas; KeÜS § 53 lg 1 punktides 5–11 nimetatud tingimuse aluseks olnud õigusnorm on kaotanud kehtivuse või ku muutub loa omaja keskkonnaloa alusel toimuv tegevus, kasutatav tehnoloogia või muutuvad seadmed.(KeÜS § 50 lg 1 p 2 ja lg 2 p 3 ja 4, THS § 50).

Kompleksloaga sätestatud nõuded peavad tagama vee, välisõhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise viisil, mis hoiab ära saastatuse kandumise ühest keskkonnaelemendist teise (KeÜS § 40, THS § 7 lg 1). THS § 26 lg 1 p 1 kohaselt peab käitaja rakendama asjakohaseid ennetusmeetmeid saastatuse vältimiseks ning sama lõike p 2 kohaselt tekkinud saastatuse viivitamatult likvideerima. Kuivõrd saastamisega kaasneb keskkonnaoht või keskkonnarisk (tagajärjena võimalik saastatus), tuleb seda kontrolli all hoida. Saastamine on heite väljutamine ehk heitmine. Heide on õhku, vette või pinnasesse otseselt või kaudselt väljutatav aine, organism, energia, kiirgus, vibratsioon, soojus, valgus, lõhn või müra.

Käitise kasutus hõlmab tegevusi: tavajäätmete sorteerimine, ümberpakkimine (sh jäätmepallide pressimine), ümberlaadimine, purustamine, nõrutamine, vee eraldamine, täitmine ja vaheladustamine); ohtlike jäätmete sorteerimine, ümberpakkimine, ümberlaadimine, purustamine, nõrutamine, vee eraldamine ja vaheladustamine ja jäätmekütuse tootmine. Sademe- ja reovesi juhitakse vee-ettevõtja ühiskanalisatsiooni lahkvoolselt.

Alljärgnevalt toob Keskkonnaamet välja kompleksloa muudatused ja kompleksloa muutmisega seotud kaalutlused (HMS § 4):
Keskkonnaamet jätab õiguse keskkonnakompleksloa nr KKL/326557 muutmiseks juhul, kui ilmneb muu käitise tegevusest tulenev reovee teke või muu põhjus, mis tingib vajaduse heite piirväärtuste ja/ või täiendavate nõuete seadmiseks (HMS § 53 lg 1 p 4 ja lg 2 p 1-3).

3.2.1. Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Keskkonnakompleksloa kohustusega tööstus- või tootmisettevõtjad, kes kasutavad oma tegevuses kliimaministri 11.12.2023 määruses nr 80 „Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete nimekiri ja piirväärtused“ (edaspidi *määrus nr 80*) nimetatud ohtlikke aineid ja mis juhitakse ühiskanalisatsiooni, peavad nende ainete heidete koguse ja kontsentratsiooni koos nende arvestamise metoodikaga teatama üks kord aastas Keskkonnaametile keskkonnaotsuste infosüsteemi (KOTKAS) kaudu (ÜVVKS § 36 lg 4). Kohustus on vajalik ohtlike ainete kasutamisest ja nende veekeskkonda jõudmisest usaldusväärse informatsiooni saamiseks. Keskkonnaametile esitatud teave ohtlike ainete kohta edastatakse infosüsteemi kaudu ka ühiskanalisatsiooni teenust pakkuvale vee-ettevõtjale. Ettevõte juhib ühiskanalisatsiooni reovett. Taotluse kohaselt analüüsitakse jäätmete käitlemisel tekkivat vett ja suunatakse see kas veepuhastusjaama või nõuetele vastavuse korral vee-ettevõtja ühiskanalisatsiooni. Taotlusega esitatud analüüsiaktide kohaselt esineb AKTSIASELTS TALLINNA VESI ühiskanalisatsiooni juhitavas reovee ohtlikest ainetest naftasaadusi (analüüsiakt HL-26-1257 ja HL-26-083). Ettevõte on kohustatud tagama ühiskanalisatsiooni juhitava reovee ja ka jäätmekäitlustegevustest reostuva äravooluvee vastavuse nii kehtivatele saasteainesisalduste piirväärtustele, heite piirväärtustele kui ka teenusepakkuja eeskirjadele. Vastavalt sademevee

inventuuri andmetele esinevad ka sademevees saastenäitajad (heljum 80 mg/l; Enterokokk 8424 –11454 arv/100 ml, *E coli* 42000- 4730 arv /100 ml) ja ohtlikud ained (raskmetallid (tsink 330 µg/l), fenool, PFOS, PFBA ja PFAxA; analüüsiaktid EL23001626; EL23001627, EL23001628). Saastunud sademevesi tuleb eraldada muust äravooluveest ja juhtida reoveekanalisatsiooni. Lähtudes asjaolust, et käitise tegevusele kehtivad ka parima võimaliku tehnika nõuded, kehtib kaudse vetteheite seire kohustus vastavalt WT PVT tabelile seire. Keskkonnaamet lisab ühiskanalisatsiooni juhitava reostunud vee saastenäitajad ja aruandluse kohustuse vastavalt taotlusega esitatud teabele ja kehtivatele nõuetele tabelis 1.1. Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni määrates aruandluskohustusega aineteks naftasaaduste (süsivesinike C_{10}–C_{40} summa), tsink (Zn), vask (Cu) nikkel (Ni), plii (Pb), arseen (As), kaadmium (Cd), kroom (Cr), fenool, perfluorooktaansulfoonhape ja selle derivaadid (PFOS). Juhul kui laiendatud seire tulemus näitab ka teiste ohtlike ainete ühiskanalisatsiooni juhtimist, tuleb ka nende kohta esitada info ja lisada ained kompleksloale.

Nõue ei kohaldu lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni juhitavale sademeveele. Lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni juhitavale sademeveele kehtivad suublasse juhitava sademevee ohtlike ainete piirväärtused vastavalt keskkonnaministri 8.11.2029 määrusele nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused". Lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni tohib juhtida vaid äravooluvett, mis ei ole ülemäära reostunud jäätmekäitlustegevustest ja on puhastatav käitise õlipüüduris.

3.2.2 Tööstusheide

T3. Lubatud heite piirväärtused (HPV)

Vastavalt PVT-alastele järeldustele jäätmekäitluse jaoks (WT) on vetteheite vähendamiseks seatud PVTga saavutatavad heitetasemed (PVT-SHT) ka kaugheite korral suublasse. Kui käitises toimuva tegevuse või tootmisprotsessi liigi suhtes on avaldatud PVT järeldusi käsitlev otsus, määrab loa andja kompleksloas heite piirväärtused (HPV), mille järgimise korral on tagatud, et tavapärastel käitamistingimustel ei ületa käitise heide sellele käitisele kohalduvates PVT-järeldustes kirjeldatud parima võimaliku tehnikaga saavutatavat heitetaset (THS § 44 lg 3). Käitises toimuvad järgmised jäätmekäitlustegevused Jäätmete bioloogiline töötlemine, vesipõhiste vedeljäätmete käitlemine, jäätmete taaskasutamisele eelnev füüsikalis-keemiline töötlemine. Vastavalt nii esitatud taotluses kirjeldatule kui ka kanalisatsioonirajatiste asendiplaanile (taotluse lisa 54) suunatakse jäätmekäitlustegevustest tekkiv reovesi ühiskanalisatsiooni. Lähtudes käitise tegevusest ja tegevusele kehtivatest nõuetest määrab Keskkonnaamet kompleksloa tabelisse T3 „Lubatud heite piirväärtused (HPV)" kaudse heite heitetasemed vetteheite vähendamiseks vastavalt WT PVT-ga BAT 20 ja määruse nr 80 § 2 lg 1 kehtestatud saasteainesisalduse piirväärtustele järgmiselt: nafta süsivesinike indeks (HOI; vahemik 0,5–10 mg/l) 1,5 mg/l; arseen (As: 0,01–0,05 mg/l) 0,0375 mg/l; kaadmium (Cd: 0,01–0,05 mg/l) 0,005 mg/l; kroom (Cr: 0,01–0,15 mg/l) 0,05 mg/l; kroom (väljendatud Cr(VI)-ina 0,01–0,1 mg/l) 0,01 mg/l; vask (Cu 0,05–0,5 mg/l) 0,1125 mg/l; plii (Pb 0,05–0,1 mg/l) 0,042 mg/l; nikkel (Ni: 0,05–0,5 mg/l) 0,051 mg/l; elavhõbe (Hg:0,5–5 µg/l) 1 µg/l; tsink (Zn: 0,1–1

mg/l) 0,45 mg/l ja vaba tsüaniid (CN-) 0,1 mg/l.

Seiret tuleb teostada vastavalt PVT nr 7 nõuetele kõigi asjakohaste näitajate osas kõigis käitisest väljumise kohtades. Lisaks eelnimetatud saasteainetele tuleb seirata ka absorbeeritavad halogeenorgaanilised ühendid (AOX); benseen, tolueen, etüülbenseen, ksüleen (BTEX), nafta süsivesinike indeks (HOI), mangaan (Mn), perfluorooktaanhape ja perfluorooktaansulfonaat. PVT on jälgida vetteheidet vähemalt PVT nr 7 tabelis esitatud sagedusega ja kooskõlas EN-standarditega. EN-standardite puudumise korral seisneb PVT selliste ISO, riiklike või muude rahvusvaheliste standardite kohaldamises, millega tagatakse samaväärse teadusliku tasemega andmete saamine. Saastenäitajate puhul, mis tuleb seirata üks kord ööpäevas, võib peale nädalast seiret jätkata sagedusega üks kord kuus juhul, kui saastenäitajat nädala jooksul seiretulemustes ei esine või see on osutunud piisavalt stabiilseks. Juhul, kui mõne saastenäitaja seiretulemus ületab kehtivat kvaliteedi piirväärtust, tuleb seiret teostada PVT 7 seatud sagedusega. Arvestades, et käitises toimub nii kaudne vetteheide, kui ka sademevee lahkvoolse kanalisatsiooniga otse keskkonda juhtimine, tuleb vetteheidet järgida kõigis vee ära juhtimise kohtades, sh ka lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni suunatud sademeveest. Seiresagedust võib vähendada, kui heitetase on osutunud piisavalt stabiilseks ja vastab kehtivatele kvaliteedinormidele. Sademevee osas tuleb seiret jätkata saasteainete osas, mis esinesid taotlusega esitatud analüüsiaktides. Seiretulemustest tuleb teavitada Keskkonnaametit ja lisada seiretulemused keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

T6. Keskkonnakaitse lisameetmed

Käitise jäätmekäitlustegevused toimuvad kahel kinnistul. Vastavalt taotlusega esitatud kanalisatsioonirajatiste asukohaplaanile, on kinnistutel nii sademeveekanalisatsioon kui ka reoveekanalisatsioon. Sademeveed ja reoveed juhitakse käitise ümbrusest, hoiustamis ja käitlusaladelt ära lahkvoolselt. Enne käitisest välja juhtimist on paigaldatud õlipüüdurid. Taotlusega esitatud analüüsiaktide kohaselt on õlipüüduri läbinud lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni suunatud vesi reostustunnustega. Ka reoveesaastenäitajate sisalduses esineb piirväärtuse ületamist.

Veetarbimise optimeerimiseks, tekkiva reovee koguse vähendamiseks ning pinnasesse- ja vetteheite vältimiseks, või kui see ei ole võimalik, siis selle vähendamiseks on kaetud kohad jäätmete ladustamiseks ja töötlemiseks; reoveevoogude eraldamine, kus eri reoveevood (äravoolav pinnasevesi, protsessivesi) kogutakse ja puhastatakse eraldi olenevalt saasteainete sisaldusest ja puhastusmeetodite kombinatsioonist ja sobiv äravoolutaristu, kus töötlemis- ja ladustamisaladele sadanud vihmavesi kogutakse koos pesuveega, mõni kord lekkinud ainetega jne äravoolutaristusse ning võetakse ringlusesse või puhastatakse olenevalt selle saasteainete sisaldusest (WT PVT 19 e, f, g). Vetteheite vähendamiseks on parim võimalik tehnika käidelda reovett, kasutades sobivate meetodite asjakohast kombinatsiooni. Jäätmekäitlustegevuste ja jäätmekäitlusaladel reostuvat sademevett ei tohi juhtida tavapärase äravooluvee hulka, sest käitises puhastusmeetodina kasutuses olevad õlipüüdurid ei ole ette nähtud puhastama jäätmekäitlustegevuse reovett, mistõttu puudub võimalus püsivalt tagada vastavust ka kehtivatele piirnormidele (WT PVT 20). Arvestades, et õlipüüdur ei ole käitise jäätmekäitlustegevustest tekkiva reovee puhastamiseks sobiv seade ja ei pruugi tagada saasteainete ja teiste võimalike ohtlike ainete vastavaust kehtivatele kvaliteedinormidele nii

reovee kui ka sademevee puhul, juhtudel, kui see on ülemäära reostunud. Reovee puhastamiseks on vajalik kasutusele võtta täiendavad puhastusmeetodid ja eraldada saastumata äravooluveed tegevusaladel saastuda võivast äravooluveest (WT PVT 19; PVT 20).

Arvestades keskkonnakompleksloa muutmise taotlusele esitatud seisukohtadega (17.06.2026) ja esitatud vastustega (14.08.2026) määrab Keskkonnaamet täiendavad keskkonnakaitsemeetmed järgmiselt: Tulekahju, avarii vms eriolukorra juhul sulgeda ühendused ja tõkestada reostunud liigvee sattumine keskkonda ja vee-ettevõtja kanalisatsioonisüsteemidesse. Teavitada vee-ettevõtjat ja Keskkonnaametit koheselt tekkinud olukorrast ja tagada vee kokku kogumine. Liigvee (kustutusvesi, reostunud vesi) koguda esimesel võimalusel operatiivselt, kasutades kõiki võimalikke vee tõkestamise ja kokku kogumise vahendeid (liivakotid, mahutid, paakautod vm). Kokku kogutud vesi tuleb anda üle vee-ettevõtjale või jäätmekäitlejale olenevalt selle saasteainesisaldusest. Avarii sündmuse järgselt tuleb territoorium ja kanalisatsioonitrassid puhastada, reostus likvideerida ja teostada sademeveekanalisatsiooni trasside läbipesu.

Parim võimalik tehnika on sobiv puhversäilitusmaht (WT PVT 19). Keskkonnaamet lisab kompleksloal nõude tagada sobiv puhversäilitusmaht, eriolukordade, avarii- või hädaolukordadel reostunud vee keskkonda sattumise vältimiseks.

Keskkonnaamet täiendas vorme **T1, T2, T5, T8, T9** ja **T10** vastavalt taotlusele.

3.2.3 Jäätmete käitlemine

3.2.3.1 Lubatav tegevus

J1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed

Loa omaja jätkab senist tegevust ning tegevuses sisulisi muudatusi ei toimu. Taotlusega soovitakse liita kahel kõrvuti asetseval kinnistul, Suur-Sõjamäe 31a ja Suur-Sõjamäe 33, keskkonnakaitselubade tegevused üheks keskkonnakompleksloaks, asendada olemasolev nakkusohtlike jäätmete käitlemise tehnoloogia teise alternatiivse variandiga (autoklaavimine) ning täpsustada jäätmete ladustamisplaani.

J2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul

Muutmise taotlusega täpsustatakse vastuvõetavate ja käidedavate jäätmete koguseid ning toimingukoode.

J3. Lubatud jäätmekäitlustoimingud ning nende kirjeldus

Taotluse kohaselt soovitakse muuta aastased käitlusmahud kahe toimingu osas: R12x - taaskasutamisele eelnev jäätmesegude koostamine või jäätmete segamine ja R12y - jäätmete taaskasutamisele eelnev ümberpakkimine 200 000 (varasem 50 000) t/a.

Varasema loaga võrreldes sisulisi muudatusi ei ole, on korduvad kirjeldused kokku viidud ja käitlusprotsesside kirjeldused ühtlustatud, käitlusalad ja üldised jäätmete kogused ei muutu.

Taotluse kohaselt soovitakse asendada üks olemasolev nakkusohtlike jäätmete käitlemise tehnoloogia teise alternatiivse variandiga (autoklaavimine). Autoklaavi sertifikaat ja protsess on taotluse vormi 3.1 osas lisadena.

J4. Jäätmete ladustamine kalendriaasta jooksul

Jäätmete ladustamisel ei tohi ületada kompleksloa vormil J4. toodud ladustatavate jäätmete üheaegselt lubatud koguseid. Jäätmeliikide ladustamise asukohad peavad olema kooskõlas ladustamise plaaniga. Juhul, kui jäätmeid soovitakse ladustada suuremas koguses või kompleksloas toodud aladega võrreldes teistes asukohtades, tuleb kompleksloa muutmiseks esitada vastavasisuline loa muutmise taotlus.

Ettevõttel peab olema igal hetkel täpne ülevaade, millised jäätmeliigid ja -kogused on konkreetsetes käitlusprotsessides, millised on käitlusprotsesside sisendjäätmed ning millised jäätmeliigid ja -kogused käitluse tulemusel tekivad.

Jäätmete ladustamine mahutites toimub ilmastiku- ja lekkekindlalt, seejuures kontrollitakse mahuteid iga päev visuaalselt võimalike lekete tuvastamiseks. Kõik mahutid on märgistatud keskkonnaministri 29.04.2004 määruse nr 39 „Ohtlike jäätmete ja nende pakendite märgistamise kord“ nõuete järgi. Jäätmed tuleb ladustada viisil, et säilib kontroll ja hea ülevaade ladustatavate jäätmete üle. Kogu tegevus toimub koolitatud personali poolt.

Kompleksloale lisatakse uuendatud ladustamise plaan.

3.2.3.2 Nõuded jäätmete käitlemisele

Kehtima jäävad kõik varasemalt loa vormile J6 ja vormile J7 lisatud keskkonnakaitsenõuded, kuna nõuded ja tingimused on piisavad, Nakkusohtlike jäätmete käitlemine tehnoloogiliselt muutub vaid niipalju,e t on kasutusele võetud autoklaavimine, mille protsessi kirjeldus on esitatud taotluse 3.3 osas.

3.2.4 Saasteainete välisõhku väljutamine paiksest heiteallikast

Keskkonnakompleksloa muutmisel ühegi saasteaine heitkogus ei suurene, NMVOC heitkogus, sh aromaatsed ühendid, vähenevad oluliselt.

Loalt eemaldatakse taotluse alusel viis heiteallikat:
1) HEIT0010973, Puiduhakkuri mootor (K1).
Eemaldamise põhjendus: Alates 01.09.2025 kehtima hakanud AÕKS redaktsiooni § 91 lg 7 kohaselt ei esitata lubatud heitkoguste projektis eraldi andmeid põletusseadmete kohta, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on väiksem kui 1 MWth. Kuna heiteallikaga on seotud alla 1 MWth põletusseade, siis vastavalt nimetatud seaduse muudatusele

ei ole heiteallika esitamine enam vajalik.
2) HEIT0010975, Puiduhakkuri tankimine (A1).
Eemaldamise põhjendus: Heiteallika saasteainete heitkogus on maksimaalselt prognoositavalt 0,0001 t/a ehk 0,1 kg/a ning välisõhu aastaaruannete kohaselt on heitkogused veelgi väiksemad, siis eemaldatakse heiteallikas halduskoormuse vahendamiseks loalt.
3) HEIT0010976, Transpordivahendite tankimine (A2).
Eemaldamise põhjendus: Heiteallika saasteainete heitkogus on maksimaalselt prognoositavalt 0,0004 t/a ehk 0,4 kg/a ning välisõhu aastaaruannete kohaselt on heitkogused veelgi väiksemad, siis eemaldatakse heiteallikas halduskoormuse vahendamiseks loalt.
4) HEIT0010978, Koaguleerimine (V2).
Eemaldamise põhjendus: Heiteallikaga seotud tegevust enam käitises ei toimu ja ei planeerita.
5) HEIT0010977, Värvide nõrutamine (V1).
Eemaldamise põhjendus: Sisuliselt on tegemist värvide ümberpakkimisega. Arvestatav osa ümberpakitavatest jääkidest on kuivanud või ei sisalda olulises osas vedelaid jääke. Vedelaid jääke sisaldavate värvide korral on valdavalt tegemist veebaasil värvidega.

Käitise tegevuse tõttu tekkivad saasteainete kontsentratsioonid ei ületa kehtivaid piir- ja sihtväärtusi. Käitiste koosmõjus tekkivad kontsentratsioonid vastavad avalikkusele ligipääsetavatel aladel piir- ja sihtväärtustele. Heiteallikate koosmõjus (koosmõjus osalevad Letona Properties OÜ (L.ÕV.HA-193131), Tallinna Teede Aktsiaselts (KL-511916) ja KMG OÜ (L.ÕV/300665) esinevad arvutuslikult kõrgemad saastetasemed väljaspool RAGN-SELLS AS Hioni jäätmekäitluskeskuse territooriumi piire:

SO2 korral on õhukvaliteedi piirväärtuse (ÕPV) ja maksimaalne arvutusliku õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi suhe koosmõjus 1,306 ÕPV1 ja 1,193 ÕPV24. Koosmõju ühe tunni ja 24 tunni keskmise piirväärtuse ületamised tekivad Tallinna Teede AS heiteallikast nr HEIT0005605 ida suunas. Ületamine toimub 100% tootmismaa sihtotstarbega maa-alal. RAGN-SELLS AS Hioni jäätmekäitluskeskus asub piirväärtuse ületamise kohast ca 770 m kaugusel edelas. Hioni jäätmekäitluskeskuse tootmisala piiril ei ületa koosmõju õhukvaliteedi tase 0,37 ÕPV1 ja 0,28 ÕPV24. Hioni jäätmekäitluskeskus ei põhjusta lubatud õhukvaliteedi piirväärtuse ületamist.

NO2 korral on ÕPV ja maksimaalne arvutusliku õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi suhe koosmõjus 1,119 ÕPV1 ja 0,076 ÕPVa. Koosmõju ühe tunni keskmise piirväärtuse ületamine tekib Tallinna Teede AS heiteallikast nr HEIT0005605 ida suunas. Ületamine toimub 100% tootmismaa sihtotstarbega maa-alal. RAGN-SELLS AS Hioni jäätmekäitluskeskus asub lähimast piirväärtuse ületamise kohast ca 770 m kaugusel lõuna suunas. Hioni jäätmekäitluskeskuse tootmisala piiril ei ületa koosmõju õhukvaliteedi tase 0,27 ÕPV1. Hioni jäätmekäitluskeskus ei põhjusta lubatud õhukvaliteedi piirväärtuse ületamist.

NMVOC korral on ÕPV ja maksimaalne arvutusliku õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi suhe koosmõjus 6,023 ÕPV1 ja 9,386 ÕPV24. Koosmõju piirväärtuste ületamised tekivad Tallinna Teede AS heiteallikate ümbruses. RAGN-SELLS AS Hioni jäätmekäitluskeskus asub lähimast piirväärtuse ületamise kohast ca 160 m kaugusel lõuna suunas. Hioni jäätmekäitluskeskuse tootmisala piiril ei ületa koosmõju õhukvaliteedi tase 0,52

ÕPV1 ja 0,42 ÕPV24. Hioni jäätmekäitluskeskus ei põhjusta lubatud õhukvaliteedi piirväärtuse ületamist.

PM10 korral on ÕPV ja maksimaalne arvutusliku õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi suhe koosmõjus 0,995 ÕPV24 ja 0,441 ÕPVa. Mõlema juhul tekivad maksimumid Hioni jäätmekäitluskeskuse territooriumi põhjapoolsel piiril ja on seotud käitise puidupurustiga.

Aromaatsete süsivesinike korral on ÕPV ja maksimaalne arvutusliku õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi suhe koosmõjus 1,507 ÕPV1, 2,818 ÕPV24 ja 16,518 ÕPVa. Koosmõju piirväärtuste ületamised tekivad Tallinna Teede AS heiteallika nr HEIT001097 ümbruses. RAGN-SELLS AS Hioni jäätmekäitluskeskus asub lähimast piirväärtuse ületamise kohast ca 450 m kaugusel edela suunas. Hioni jäätmekäitluskeskuse tootmisala piiril ei ületa koosmõju õhukvaliteedi tase 0,13 ÕPV1, 0,12 ÕPV24 ja 0,28 ÕPVa. Hioni jäätmekäitluskeskus ei põhjusta lubatud õhukvaliteedi piirväärtuse ületamist.

Ülejäänud saasteainete puhul jäävad õhukvaliteedi tasemed allapoole 0,1 ÕPV väärtusi.

Käitises käideldakse väga erineva koostisega vedelaid jäätmeid, mis on taotluses esitatud kahe grupina: NMVOC ja aromaatsed ühendid summaarselt. Viimased esindava saasteainete gruppi BTEX ehk benseeni, tolueeni, etüülbenseeni ja/või ksüleeni summaarselt. NMVOC ühendite korral lõhna tajumisläve ei määratleta, sest tegemist võib olla väga erinevate keemiliste ühendite seguga. Ligikaudseks indikatiivse hinnangu andmiseks maksimaalse tegevuse mahu juures on taotluses tinglikult lõhnahäiringu hindamisel aluseks võetud heiteallika M2 aromaatsete ühendite heitkogused ja ksüleeni kokkuleppeline lõhna tajumislävi. Sellisel juhul oleks tinglik lõhnaaine (saasteaine) heitkogus lõhnaühikutes heiteallika M2 korral 205 OU/s. Modelleerimise tulemusena leiti, et käitise maksimaalse tegevusmahu juures ei saa välistada lõhnahäiringu esinemise sagedust üle 15% aasta lõhnatundidest väljaspool käitis territooriumi (Lõhnaainetele on kehtestatud häiringutase, mis on seotud lõhnaainete ajalise esinemisprotsendiga aasta lõikes, milleks on 15% aasta lõhnatundidest. See tähendab, et lõhnaainete kontsentratsiooni loetakse häirivaks, kui lõhnaaine kontsentratsioonil 0,25 OU/m3 ületatakse 15% aasta lõhnatundidest.). Nimetatud piirväärtusele vastav ala tekib ida suunaliselt ca 50 m kaugusel käitise territooriumi piirist (Visase tn 5 territooriumil). Ala sisse ei jää elamuid või muid tundlikke objekte, häiring tekib tootmismaa sihtotstarbega kinnistul. Käitise tegevuse kohta ei ole teadaolevalt lõhnakaebusi esitatud. Arvestades käitise tegevuse iseloomu ja saasteainete hajumiskontsentratsioone, ei saa välistada, et ebasobivate hajumistingimuste korral võivad tekkida lõhna tajumise episoodilised kontsentratsioonid väljaspool käitise territooriumi, kus on samuti tootmistegevuseks mõeldud alad. Samas võib lõhnahäiringu lühiajalist esinemist lähimate elamute juures lugeda ebatõenäoliseks sündmuseks.

Võrreldes loa eelmise versiooniga on kõigi saasteaine heitkogused loa muutmisel vähenenud. Neile ainetele loodi loa vormis A4 lisaread kehtivusega 2026 lõpuni. Lisaridadel kajastuvad aruandluse ja deklareerimise tõrgeteta sujumiseks eelmise loaversiooni lubatud heitkogused. Alates 01.01.2027 kehtivad kõik loa praeguse muutmisega taotletud heitkogused.

3.2.4.1 Nõuded saasteainete välisõhku väljutamiseks

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 muudetav keskkonnaluba nr KKL/326557 annab RAGN-SELLS ASile aadressil Suur-Sõjamäe tn 31a ja Suur-Sõjamäe tn 33, Tallinn asuvale tootmisüksusele õiguse saasteainete välisõhku väljutamiseks paiksetest heiteallikatest keskkonnaloas sätestatud kogustes ja tingimustel. Luba muudetakse taotluse alusel sellest kõrvale kaldumata.

Keskmise võimsusega põletusseadmete heite seirenõuete ja heite piirväärtuste rakendumine:
Põletusseadmetele, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1 MWth või suurem ning väiksem kui 50 MWth (edaspidi keskmise võimsusega põletusseadmed) kehtestati heite seirenõuded, heite piirväärtused ja nende järgimise kriteeriumid (keskkonnaministri 05.11.2017 määrus nr 44 „Väljaspool tööstusheite seaduse reguleerimisala olevatest põletusseadmetest väljutatavate saasteainete heite piirväärtused, saasteainete heite seirenõuded ja heite piirväärtuste järgimise kriteeriumid“ (edaspidi määrus nr 44)).

Saasteainete heite seire ja piirväärtuste järgimise kriteeriumid on esitatud määruse nr 44 lisas 3. Saasteainete sisaldust suitsugaasis tuleb mõõta iga kolme aasta tagant (määruse nr 44 lisa 3 I osa punkti 1b) ning esmakordne mõõtmine tuleb teha 2028. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanded peavad vastama kehtivatele nõuetele.

Käitises on üks keskmise võimsusega põletusseade: Katlamaja (K2) - HEIT0010972; soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1,04 MWth; kütteks kasutatakse kuni 42 tuh Nm3 maagaasi; eeldatav töötundide arv kuni 8760 h; käitamine alates 15.11.2002.

Tuginedes määruse nr 44 sätetele seab Keskkonnaamet heiteseire kohustuse: A7.1. Selleks, et hinnata saasteainete sisalduse vastavust keskmise võimsusega põletusseadmetele sätestatud heite piirväärtustele, mõõta kord iga kolme aasta tagant saasteainete kontsentratsioone väljuvates gaasides heiteallikast „Katlamaja (K2) - HEIT0010972“.

Põletusseadmel „Katlamaja (K2) - HEIT0010972“, mida köetakse maagaasiga, tuleb otseste mõõtmiste abil hinnata lämmastikdioksiidi ja süsinikoksiidi kontsentratsioone väljuvates gaasides.

Mõõtmised tuleb teha põletusseadme töötamisel stabiilsetes tingimustes nominaalkoormusel. Ühe mõõteseeria raames tuleb teha vähemalt kolm 30 minuti pikkust mõõtmist. Käitaja peab tagama asjakohasele standardile vastava mõõtepunkti olemasolu. Mõõtepunkti standardile vastavust on võimalik tõendada ka homogeensustestiga. Mõõtetulemused peavad olema teisendatud kujule, mis on võrreldavad vastavate keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtustega (sh ühikus mg/Nm3, arvestatud 3% O2 sisalduse juures). Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse.

Järgmise mõõtmise tähtaeg on hiljemalt 31.12.2028, edaspidi üks kord kolme aasta jooksul. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud

nõuetele. Mõõtmiste aruanne esitada Keskkonnaametile esimesel võimalusel pärast selle saamist laborilt keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kohustuste mooduli kaudu.

Loa ülejäänud tingimused jäävad kehtima.

3.3. Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, VeeS § 192, AÕKS § 97, JäätS § 83, § 89, § 94, § 94^1 lg 6, § 98^4, § 98^6).
Käitise tegevus on seni toimunud samade kinnisutute territooriumidel kahe keskkonnakaitseloa alusel, mis käeesoleva menetluse raames liidetakse ühiseks keskkonnakompleksloaks.

3.4. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

3.4.1 Tallinna Lennujaama AS-i arvamus

Loa muutmise menetlusse võtmisest teavitamisele esitas arvamused Tallinna Lennujaama AS (KOTKAS 16.06.2026 nr DM-136305-11).
Keskkonnaamet edastas esitatud arvamused ja vastuväited ettevõttele tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks (KOTKAS 14.07.2026 nr DM-136305-15; HMS § 49 lg 3, KeÜS § 48^1 lg 4). Olulisemad seisukohad eelnõudele ning Keskkonnameti selgitused on järgmised:

Ragn-Sells AS-i tegevuskoht paikneb alal, kust lähtuv sademevesi on avalike kaartide kohaselt ühenduses Tallinna Lennujaama sademeveesüsteemidega. 2023. aastal Suur-Sõjamäe piirkonnas toimunud (Epler & Lorenz) tulekahju käigus realiseerus keskkonnarisk, mida antud menetluse käigus palume kaaluda ja rakendada ennetusmeetmed – selle tulemusena levis saastunud kustutusvesi ja ohtlike kemikaalide jäägid mööda sademevee trasse ja kraave väljapoole kinnistut, jõudes Tallinna Lennujaama süsteemidesse, reostades need ning sealt edasi Ruunaoja ja Mõigu poldri alale.

Arvamusele lisati 2023. aasta reostusuuringu ja likvideerimiskava ning paluti Ragn-Sells AS-il avalikustada ning esitada järgmine lisateave:

• tulekahju ja avarii korral rakendatavad tegutsemisprotseduurid, sealhulgas kustutusvee kogumise, suunamise ja käitlemise lahendused;
• sademevee liikumisteed ettevõtte territooriumil koos viitega võimalikele ühendustele väliste süsteemidega;
• ülevaade kasutatavatest keskkonnakaitse- ja ohjemeetmetest, sealhulgas eraldussüsteemidest, püüduritest ning ajutiste või püsivate tõkete kasutamisest avariiolukorras.

Ettevõtte vastus (registreeritud KOTKAS 14.08.2026 nr DM-136305-16):
Ragn-Sells AS-le kuuluvate Suur-Sõjamäe 31a ja Suur-Sõjamäe 33 kinnistutel tekkinud sadevesi kogutakse kokku sadeveertorustiku kaudu, see läbib õlipüüduri ning suundub edasi Tallinna Vesi AS kanalisatsiooni. Seega ei saa see olla ühenduses Tallinna Lennujaama

sadeveesüsteemiga. Esitame selle kohta 2024.aastal teostatud topo-geodeetilise mõõdistuse (lisa).
Tulekahju ja avariide lahendamiseks on Ragn-Sells AS-l olemas kehtiv juhend „Tulekahju korral tegutsemise plaan, Tallinna käitlus“. Hädaolukorra korral:
• tuleb sulgeda sadeveekanalisatsiooni sulgur
• kustutustööde lõppedes kogutakse kustutusvesi territooriumilt ja trassidest kokku
• kokku kogutud kustutusvesi analüüsitakse. Kui see vastab sadevee nõuetele, kooskõlastatakse kustutusvee juhtimine kanalisatsiooni Tallinna Vesi AS-ga. Kui see ei vasta sadevee nõuetele, siis kogutakse kokku ja antakse üle vastavat luba omale ettevõttele
• enne sadevee trassi avamist tehakse sadeveetrassile ja seadmetele läbipesu

Ettevõtte vastuskirja juures on lisamaterjalina Suur-Sõjamäe tn 31a ja 33 topo-geodeetilise uuring.

Keskkonnaamet arvestab keskkonnakompleksloa muutmise taotlusele esitatud seisukohtadega (16.06.2026) ja esitatud vastustega (14.08.2026) ning lisab täiendavad keskkonnakaitsemeetme nõude tagada sobiv puhversäilitusmaht, eriolukordade, avarii- või hädaolukordadel reostunud vee keskkonda sattumise vältimiseks (WT PVT 19). Lisatud nõue on käsitletud loa vormi T6 tabelis ning kirjeldatud loa korralduse punktis 3.2.1.

3.4.2 Tallinna Strateegiakeskuse arvamus

Loa muutmise menetlusse võtmisest teavitamisele esitas arvamused Tallinna Strateegiakeskus (KOTKAS 30.06.2026 nr DM-136305-12).
Keskkonnaamet edastas esitatud arvamused ja vastuväited ettevõttele tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks (KOTKAS 01.07.2026 nr DM-136305-12; HMS § 49 lg 3, KeÜS § 48^1 lg 4). Olulisemad seisukohad eelnõudele ning Keskkonnameti selgitused on järgmised:

Tallinna Strateegiakeskus tutvus esitatud taotlusmaterjalidega ning palume täiendavat infot järgneva osas:

1. Millises kinnistu osas või hoones hakkab toimuma autoklaavimine. Kas see hakkab toimuma ainult siseruumides?

2. Millise jäätmekoodiga jäätmemass väljub autoklaavist? Kuidas on tõendatud nende ohutus?

3. Millised on tegutsemisviisid nakkusohtlike jäätmetega seadmete rikke korral?

4. Kas autoklaavimisel tekib kondensaat/puhastusvesi ning kas seda kogutakse eraldi, juhitakse kanalisatsiooni või antakse üle jäätmena.

5. Täpsustada ladustamisplaani nii, et oleks üheselt aru saada, kus ladustatakse nakkusohtlikke jäätmeid, muid ohtlikke jäätmeid, põlevmaterjale ja autoklaavitud jäätmemassi.

6. Esitada tegevuste kaupa selge jaotus, millised tegevused toimuvad Suur-Sõjamäe 31a kinnistul ja millised Suur-Sõjamäe 33 kinnistul.

7. Täpsustada pesuliini asukoht. Millised on sisendjäätmed ja millised jäätmekoodid tekivad.

8. Taotluses on kirjas, et käitise lõunapoolne osa asub lennuvälja kaitsevööndis. Varasemas loas oli täpsustatud, et Tallinna lennuvälja kaitsevööndisse jäävas käitise osas võib korraga ladustada kuni 3000 m³ põlevmaterjali. Kas sama piirang kantakse uuele loale üle ning millistel aladel kaitsevööndis põlevmaterjali ladustamine toimub.

Ettevõtte vastus (registreeritud KOTKAS 09.07.2026 nr DM-136305-14), Vastuse sisu on osaliselt ärisaladus, mistõttu piiratakse sõnastuse ärisaladusliku osa avalikustamine punktide 1 - 4 ulatuses:

1. Autoklaavimine toimub ainult siseruumides.
2. Autoklaavis ohutustatakse nakkusohtlike jäätmeid. Autoklaav on kinnine seade, milles toimub jäätmete purustamine ja seejärel steriliseerimine. Seade on patendeeritud ja sertifitseeritud.
3. Autoklaavi töötsüklit reguleerib ja jälgib automaatika, sh steriliseerimise parameetreid. Seadme rikke korral protsess peatub.
4. Steriliseerimise protsess viiakse läbi kuuma auruga, mis tsükli lõpus jahutatakse ja suunatakse kondensaadina kanalisatsiooni. Kogu vedelik on autoklaavimise protsessi läbinud ning on ohutu.
5. Ladustusplaan on esitatud vastavalt taotluse vorm 3.4. esitatule- vormis on kajastatud, millisel alal mida ladustatakse. Samuti on koostatud põlevmaterjalide ladustamise plaan, mis on Päästeametiga kooskõlastatud.
6. Suur-Sõjamäe tn 33 kinnistul toimuva peamiselt tegevused pakenditega (sorteerimisliin) ja materjalidega, ülejäänud tegevused on peamiselt Suur-Sõjamäe 31a kinnistul.
7. Pesuliini asukoht on seal, kus on vastavad jäätmekoodid ja pesu toiming R12s ja D13s.
8. Oleme on teadlikud, et osa käitisest jääb Tallinna lennuvälja kaitsevööndisse ja arvestame sellega.

Keskkonnaamet leiab, et ettevõte on andnud piisavad vastused Tallinna Strateegiakeskuseküsimustele. Kuna autoklaavimise informatsioon sisaldab ettevõtte sõnul ärisaladust, on siinne vastus korrigeeritud vastavalt kokkuleppele ettevõttega. Loa vormi J6 sisu ei ole muutunud, ehk siis jäävad kehtima kõik varasemad nõuded jäätmekäitluse osas, sh Tallinna lennuvälja kaitsevööndi mõsites. Samuti on loal täiendatud muid keskkonnaalaseid nõuded võimalike heidete osas.

3.4.3 Esitatud andmete osas loa taotluse täiendamine

Keskkonnaamet palus täiendada taotlust 21.08.2026 saadetud kirjaga nr DM-136305-19.

Ettevõte esitas täiendatud taotluse 07.09.2026 registreeritud kirjaga nr DM-136305-20. Esitatud andmed on samuti Keskkonnaameti poolt üle vaadatud ja sellest tulenevalt täiendatud korralduse ning eelhinnangu sisu.

3.4.4 Loa muutmise eelnõudele esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa muutmiseeelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule esitati mitmeid arvamusi/üks arvamus (KOTKAS pp.kk.2026 nr DM-136305-X). Keskkonnaamet edastas esitatud arvamused ja vastuväited ettevõttele tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks (KOTKAS pp.kk.2026 nr DM-136305-X; HMS § 49 lg 3, KeÜS § 48^1 lg 4). Olulisemad seisukohad eelnõudele ning Keskkonnameti selgitused on järgmised:

3.5 Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnakompleksloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõte peab järgima THS, AÕKS, JäätS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnakompleksloale. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelespea“ aadressil https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omaja-meelespea.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Helen Akenpärg
juhataja
jäätmebüroo